

ДОГОВОР 011662-БП.

безвозмездного пользования объектом недвижимости от 01.01.2018 № 011662-БП

г. Новосибирск

«01» 01 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 168 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла» (МБОУ СОШ №168 с УИПХЭЦ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Григорьевой Анны Николаевны, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Спартанец» (МБУДО «ДЮСШ «Спартанец»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Леоненко Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения в отдельно стоящем здании, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Сибирская, 30, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 791,3 кв.м., в том числе подвал 423,4 кв.м. (№26-32, 38-57 согласно экспликации), 1 этаж 32,9 кв.м. (№40 согласно экспликации), 2 этаж 58,9 кв.м. (№77 согласно экспликации) и 3 этаж 276,1 кв.м. (№58 согласно экспликации) (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в п.1.1.

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация
	подвал	423,4	Физическая культура и спорт	Спортивная школа
	1	32,9	Физическая культура и спорт	Спортивная школа
	2	58,9	Физическая культура и спорт	Спортивная школа
	3	276,1	Физическая культура и спорт	Спортивная школа

передается Ссудополучателю по акту приема-передачи для пользования и осуществления учебно-тренировочного процесса согласно расписанию.

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Неотделимые улучшения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за свой счет и только по письменному согласованию с Ссудодателем. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Ссудополучателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по их устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, соблюдать правила гражданской обороны и пожарной безопасности.

2.2.3. В случае аварии незамедлительно ставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.4. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных

отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.5. Не передавать объект недвижимости в аренду, в пользование третьим лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору.

2.2.6. По окончании срока действия договора либо при досрочном расторжении договора передать объект недвижимости Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

2.2.7. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.8. Не использовать объект недвижимости для:

- распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;
- организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;
- распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;
- организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта недвижимости либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;
- передал объект недвижимости третьему лицу;
- произвел реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор;

не выполняет условие договора об обеспечении беспрепятственного доступа представителей Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования переданного по договору объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.

5.5. В случае если Ссудодатель нуждается в предоставленном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязуется освободить объект недвижимости и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи Ссудодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора безвозмездного пользования заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме и подписываются обеими Сторонами и согласовываются с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой стороны) и для департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с «01» сентября 2018 года. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи нежилого помещения.
2. Расписание, заключения, планы и экспликации помещений.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

МБУДО «ДЮСШ «Спартаец»
 Адрес (юридический): 630004,
 г. Новосибирск, ул. Комсомольский проспект, 7
 телефон: 222-02-74
 ИНН 5407069580 КПП 540701001
 л/сч 014.06.061.8 в ДФ и НП мэрии
 р/сч 40701810800043000002 в Сибирское ГУ
 Банка России
 л/сч 02513007890 в УФК по НСО
 БИК 045004001

Директор



О.В. Леоненко

ССУДОДАТЕЛЬ

МБОУ СОШ №168 с УИПХЭЦ
 Адрес (юридический): 630004,
 г. Новосибирск, ул. Сибирская, 30
 телефон: 221-42-56, 221-44-43
 ИНН 5407160367 КПП 540701001
 л/сч 014.03.111.8 в ДФ и НП мэрии
 р/сч 40701810800043000002 в Сибирское ГУ
 Банка России
 БИК 045004001

Директор



А.Н. Григорьева

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления муниципальной собственности
 мэрии города Новосибирска

К.Ю. Дерюгин



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 26
к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом
муниципальной казны города Новосибирска № 007584-БП от 06.11.2015
Комсомольский проспект, 7

г. Новосибирск

25 мая 2023 г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юревича, действующего на основании доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемая в дальнейшем «**Ссудодатель**» с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «**Детско-юношеский (физкультурный) центр «Спартанец**» в лице директора Леоненко Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Признать утратившим силу дополнительное соглашение № 20 от 15.06.2018 к договору безвозмездного пользования объектом недвижимости № 007584-БП от 06.11.2015.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной казны города Новосибирска № 007584-БП от 06.11.2015.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах (по одному – для каждой).

РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, Красный проспект, 50
ИНН 5406102806; КПП 540601001
УФК по Новосибирской области (УФ и НП мэрии, Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска);
Б/с 40204810800000000513
ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области,
г. Новосибирск; Тел. 227-51-80

ССУДОДАТЕЛЬ:

(К. Ю. Дерюгин)

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУДО ДЮФЦ «Спартанец»
г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 7
Сибирское ГУ Банка России
Р. счёт: 40102810445370000043
БИК: 015004950
ИНН: 5407069580
Тел.: 222-02-74

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

(О. В. Леоненко)